

Bestand / Biotoptypen

Code	Biotoptyp
GEHÖLZE	
Einzelbaum/ Baumgruppe/ Baumbestand/ Einzelstrauch	
HEC	Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend heimischen Arten
HED	Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend nicht-heimischen Arten
HEB	alter Einzelbaum, landschaftsprägend
HEX	Sonstiger Einzelbaum
HRC	Baumreihe aus überwiegend nicht-heimischen Gehölzen
HHB	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten
HHC	Hecke mit überwiegend standortfremden Gehölzen
HHD	Zierhecke
GEWÄSSER	
SEY	sonstige anthropogene nährstoffreiche Gewässer (Pool)
GRÜNLAND	
GMX	mesophile Grünlandbrache
GSB	Scherrasen
ACKERBAULICH-, ERWERBSGÄRTNERISCH- UND WEINBAULICH GENUTZTE BIOTOPE	
AG	Gartenbau (Kräutergarten)
RUDERALFLUREN	
URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten
SONSTIGE BIOTOPE UND OBJEKTE	
ZFC	Ablagerungen (Gartenabfälle, Erde, Baustoffe / temporär)
SIEDLUNGSBIOTOPE/ BEBAUUNG	
B	Bebaute Fläche (Wohnbebauung, Gewerbe)
AKC	Gartenland/ Ziergarten
Weg	
VVA	unbefestigter Weg (Spurbahnen)
VWB	befestigter Weg
Straße	
VSB	Straße (versiegelt)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

M 1:1.000



Grünordnungsplan

Plangrundlage

Plangrundlage unter Verwendung von Geobasisdaten und Diensten des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation Sachsen-Anhalt
 Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-KGK)
 Aktenzeichen: A18-266-2009-7, Stand 2013

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte oder ALK-Datensatz: Jessen	
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	
Liegenschaftskartenerzeugende Stelle: Dessau	
Gemeinde: Jessen (Elster), Stadt	
Gemarkung: Jessen	
Flur: 2, 3	
Maßstab: 1 : 1000	
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr): Dezember 2014	
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	Diese Planunterlage ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.
Liegenschaftskartenerzeugende Stelle: Dessau	
am: _____	
Aktenzeichen: _____	
Vervielfältigungserlaubnis für die Planunterlage erteilt durch das Vermessungsbüro Dipl.-Ing. H.-T. Brinkmann	
am: 19.12.2014	Herausgeber der Planunterlage: Vermessungsbüro Brinkmann
Aktenzeichen: 2014778	

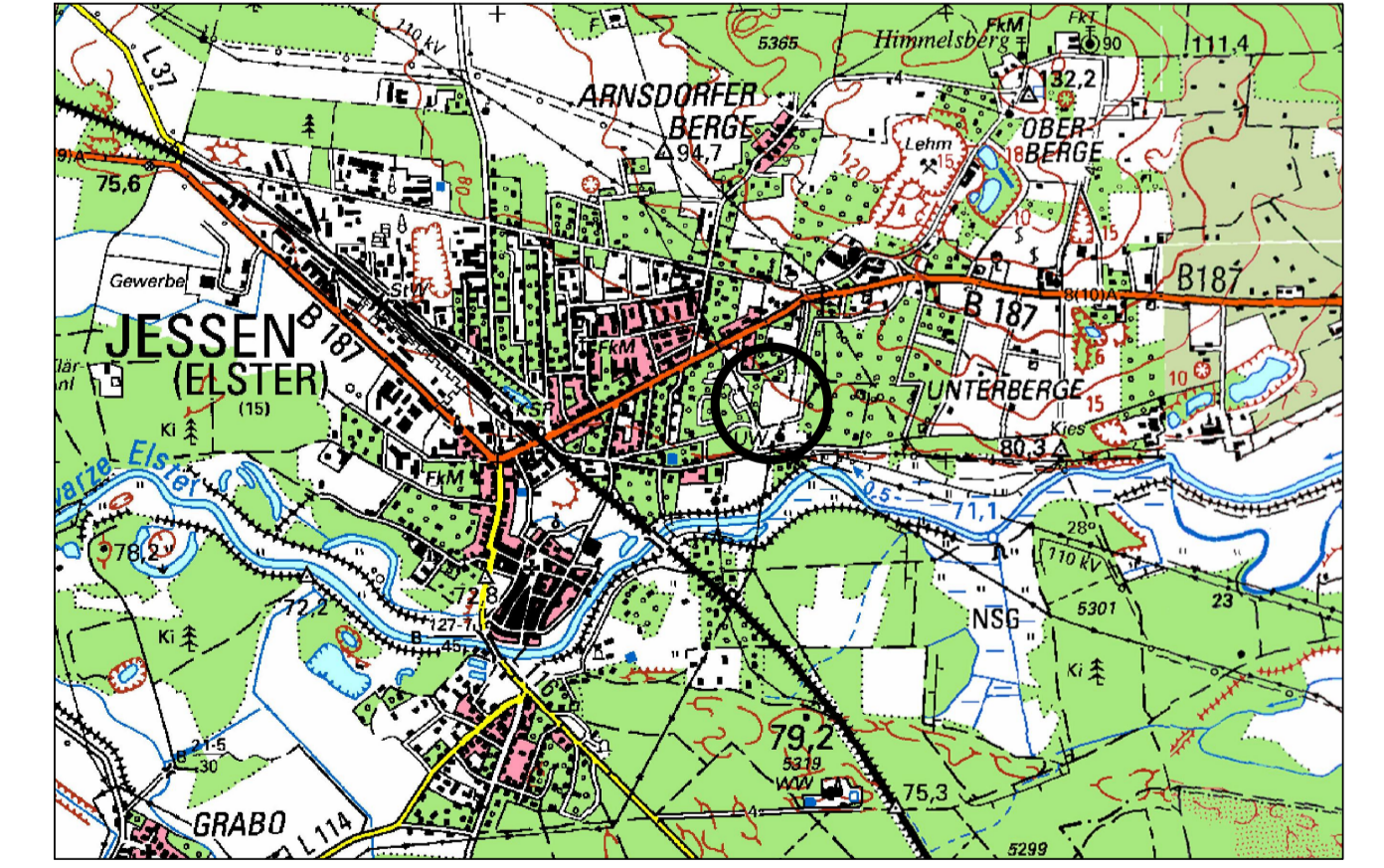
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. H.-T. Brinkmann
 Assessor des Vermessungs- u. Liegenschaftswesens
 Rooseveltstraße 61, 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Tel. 03491/420390 Fax 03491/420399

Maßstab: 1 : 1000 Datum: K:\14778\dwg\14778p_BPlangrundlage Bearbeiter: Odebrecht, Ing.

Stadt Jessen (Elster)



Bebauungsplan Nr. 49
 "An den Obstplantagen"



Grünordnungsplan - Bestand / Biotoptypen

Plan- und Blatt-Nr.:	242/GOP-1
Bearbeiter:	Frau Hübner
Datum:	20.10.2016
Maßstab:	1:1.000

STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
 Dipl.-Ing. Rainer Dubiel
 Architekt für Stadtplanung
 Mauerstraße 6
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Fon 03491-420785
 Fax 03491-420786
 e-mail rainer.dubiel@t-online.de
 www.planer-flaeming-heide.de

LEGENDE DER PLANUNTERLAGE	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Feuermauer
Gemarkungsgrenze	Letzte
Flurgrenze	Oberflurgraben
Landesgrenze	Brunnen (Wassergewinnung)
Gebäudeumlinie	Springbrunnen
Nutzungsgrenze, Bordkante	Hinweisschild "Naturschutzgebiet"
von Flurstücksgrenze	Hydrant unterirdisch
Flurstücksgrenze	Ständerkasten (Reparatur)
Telefonschaltung	Schäber
Oberirdische Leitung Strom	Wärmerohr G-Gas
Oberirdische Leitung Wasser	runder Schachtdeckel
Mauer mit Mauerstärke	eckiger Schachtdeckel
Zaun (beidseitig)	Denkmal
Zaun (einseitig)	Kanaldackel
Hecke (beidseitig)	Schaltkasten/Strom
Hecke (einseitig)	Wegkreuz
sonstige Begrenzungslinie	Anderskreuz
Blöschung	Haltestelle
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Schornstein
Baugrenze	Schlagpfahl
10m-Höhelinie mit Höhe	Blp: City/Wasser
5m-Höhelinie mit Höhe	Mast, Holzmast
2,5m-Höhelinie mit Höhe	Doppelmast/A-Mast
0,5m-Höhelinie mit Höhe	Fernsprechtürchen
Baum	Tankstelle
Höhenfestpunkt mit Nr. des Punktes	Vorschriftzeichen
Gebäude	Richtzeichen/ Hinweiszeichen
Straßenbahn	Schuppen
Wohnhaus	Werkstatt
Schuppen	Garten
Werkstatt	Bungalow
Garten	
Bungalow	

Lagebezug
 UTM-Koordinatensystem
 ETRS 89, GRS 80-Einkoordinat
 (S 492)

Höhenbezug
 DHHN 92 (NHn)
 Amsterdamer Pegel
 (HS 160)

Bemerkungen
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

①Nadelbaum S=0,20 bis 0,30 K=6,0 bis 7,0	②Laubbaum S=0,15 bis 0,30 K=8,0 bis 9,0	③Laubbaum S=0,20 K=9,0	④Laubbaum S=0,10 bis 0,20 K=5,0 bis 7,0	⑤Nadelbaum S=0,40 K=6,0 bis 8,0	⑥Laubbaum S=0,20 bis 0,30 K=6,0 bis 8,0
⑦Nadelbaum S=0,20 K=5,0	⑧Nadelbaum S=0,30 K=5,0	⑨Laubbaum S=0,15 K=6,0	⑩Nadelbaum S=0,25 bis 0,35 K=6,0 bis 10,0	⑪Nadelbaum S=0,25 K=5,0	⑫Laubbaum S=0,40 K=10,0
⑬Laubbaum S=0,10 bis 0,30 K=6,0 bis 10,0	⑭Nadelbaum S=0,10 bis 0,30 K=5,0 bis 7,0	⑮Laubbaum S=0,10 bis 0,35 K=6,0 bis 7,0	⑯Laubbaum S=0,10 K=5,0	⑰Nadelbaum S=0,20 bis 0,40 K=6,0 bis 8,0	⑱Laubbaum S=0,70 K=10,0