



**Beratung - Planung - Baubetreuung**

Tel. 03537/20369-0 Fax 03537/20369-9 e-mail: info@team-seume.de

Ingenieurteam Seume, Schloßstraße 8, 06917 Jessen

Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt  
Regionalbereich Ost, FB 21  
Frau Bagdahn  
Gropiusallee 1  
06846 Dessau-Roßlau

**Tiefbau :**

- Verkehrsanlagen
- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Straßenbeleuchtungsanlagen

**Hochbau :**

- Wohnungsbau
- Industriebau
- Sanierung und Denkmalschutz
- Tragwerksplanung

**Umweltplanung**

**Vermessung**

**Bau- und Projektmanagement**

**SiGe - Koordination**

Jessen, den 28.04.20

**Bebauungsplan V35 „Wohnbebauung am Schützenhaus“ der Stadt Jessen (Elster)**  
**Bearbeitungsnummer: 02 /130 D 20**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Architekturbüros Hering (Obere Weinberge 11, 06917 Jessen (Elster)) sende ich Ihnen den Lageplan zur geplanten Zufahrtsgestaltung der künftigen „Wohnbebauung am Schützenhaus“ an der L 116, Annaburger Straße zu.

Entsprechend Ihres Schreibens vom 17.02.20 (O/21101/21102/03-2020) bitten wir Sie damit um Zustimmung für die Zufahrt.

Die Zufahrt befindet sich entsprechend der Straßendatenbank an folgender Station:  
**L 116 NK 4244 034 km 7.969**



Bild 1: Standort Zufahrt an L 116 (Blick Ri. Norden)

Entsprechend der Flurstücksgrenzen wird die Zufahrt auf dem Flurstück der Landesstraße errichtet.

Die Zufahrt soll folgenden Oberbau erhalten:

8 cm Rechteckpflaster

4 cm Pflasterbettung

43 cm Frostschuttschicht, Ev2 mind. 120 MPa

55 cm Gesamtaufbau, Ev2 auf OK Planum mind. 45 MPa

Eingefasst wird die Zufahrt von Betontiefborden (auch zur L 116).

Aufgrund des Gefälles fließt das Regenwasser der Zufahrt und der L 116 im Zufahrtsbereich i.R. des Grundstückes und versickert dort auf dem Grundstück des Bebauungsgebietes.





Wir erbitten Ihre Stellungnahme und Zustimmung zur geplanten Lösung.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Anlage: - Lageplan Blatt 1

Zeichenerklärung Planung

-  Fahrbahn L 116
-  Zufahrt
-  Erschließungsweg
-  Flurstücksgrenzen

Quellenvermerk:  
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de  
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-rGk)  
Aktenzeichen: A18-266-2009-7, Stand 2017

Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name
<p>Projekt Nr.: 121603</p> <p>Ingenieurteam Seume Schlossstr. 8 06817 Jessen Tel. 0337/25184 Fax. 0337/25184</p> 			
bearbeitet	Datum	Name	
gezeichnet	Datum	Name	
geprüft	Datum	Name	
<p>Auftraggeber: <b>Risemann connect GmbH</b></p>		<p>Unterlage: 7 Blatt-Nr.: 1 Reg. Nr.:</p>	
<p>Vorbereitet: <b>"Wohnbebauung am Schützenhaus" Annaburger Straße in Jessen (Elster)</b></p>		<p>nachgeprüft <b>Lageplan</b></p>	
		<p>Maßstab: 1 : 250</p>	

