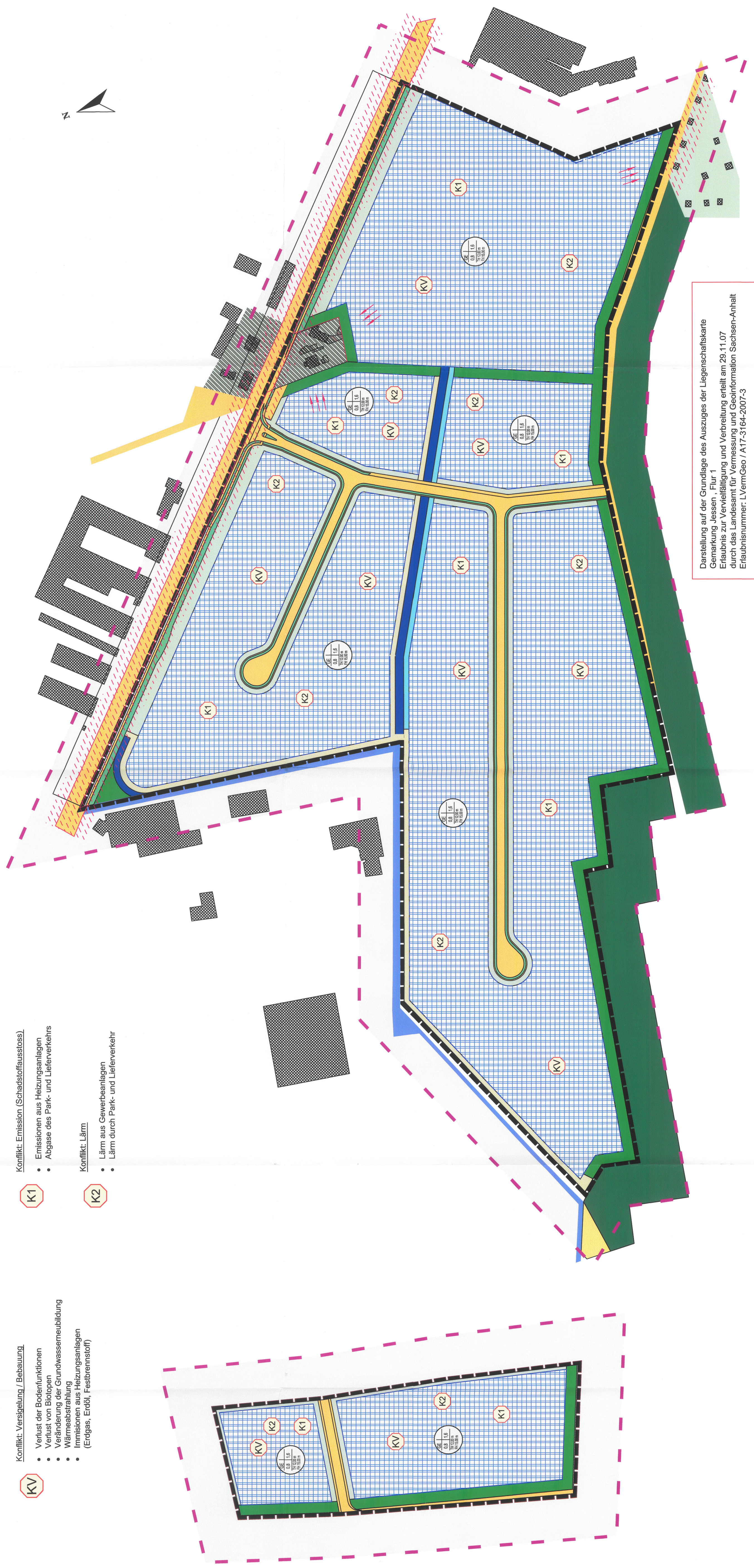


- Konflikt: Versiegelung / Bebauung**
- Verlust der Bodenfunktionen
 - Verlust von Biotopten
 - Veränderung der Grundwasserneubildung
 - Wärmeabstrahlung
 - Immissionen aus Heizungsanlagen (Erdgas, Erdöl, Festbrennstoff)

- K1**
- K2**

- Konflikt: Emission (Schadstoffausstoß)**
- Emissionen aus Heizungsanlagen
 - Abgase des Park- und Lieferverkehrs
- Konflikt: Lärm**
- Lärm aus Gewerbeanlagen
 - Lärm durch Park- und Lieferverkehr



Darstellung auf der Grundlage des Auszuges der Liegenschaftskarte Gemarkung Jessen - Flur 1
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt am 29.11.07 durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Erlaubnisnummer: LVermGeo / A17-3164-2007-3

LEGENDE

- geplante Baufelder für Gewerbe
- Gewerbegebiet
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Wohnbebauung (Bestand)
- Gebäude (Bestand)

- Entwässerungsgraben
- Gewässerschonstreifen
- öffentliche / private Grünanlagen

- Flächen zur Anpflanzung von heimischen Gehölzen und Stauderfem
- Flächen zur Anpflanzung von Weidengebüschen
- Forstflächen (Bestand)
- low, Nutzfläche, brachliegend (Bestand)

- Immissionsvorbelastung der B 187
- Lärmbereinträchtigungen für bestehende Nutzungen
- Konflikt

- Grenze Bebauungsplan
- Grenze Untersuchungsraum