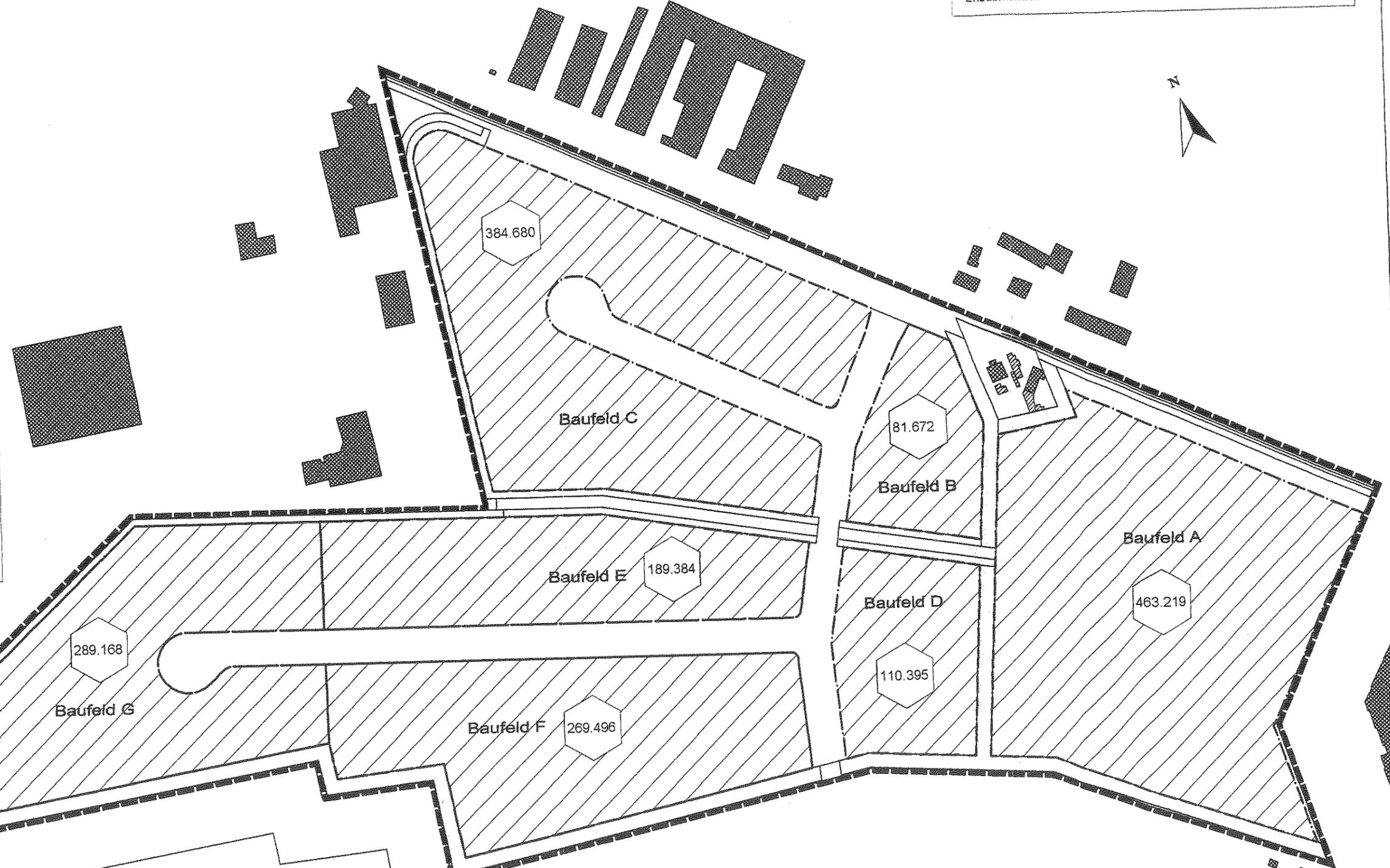
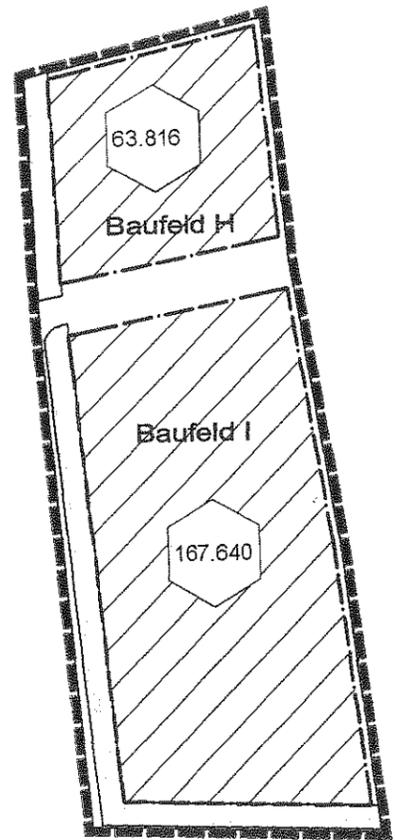


**Westliche Teilfläche**  
(Abb. ohne Lagebezug)

**Östliche Teilfläche**

Darstellung auf der Grundlage des Auszuges der Liegenschaftskarte  
Gemarkung Jessen, Flur 1  
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt am 29.11.07  
durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Erlaubnisnummer: LVermGeo / A17-3164-2007-3



**LEGENDE**

- Städtische Kompensationsflächen
- Private Eingriffs- /Kompensationsflächen



**Kompensationsbedarf**

Berechnungsgrundlage:  
Richtlinie zur Bewertung und Bilanzierung  
von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt  
(Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt)  
RdErl. des MLU, MBV, MI und MW vom 16.11.2004

Grundflächenzahl der Gewerbefläche: 0,8  
derzeitiger Biotopwert der Gewerbefläche: z.B. 10 Werteinheiten (WE)

Formel:  
Fläche der Baufelder x 0,8 x 10 WE = Kompensationsbedarf in WE



Projekt:	Umweltbericht und Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 39: Gewerbepark Jessen 2		
Auftraggeber:	Stadt Jessen	Schloßstraße 11 06017 Jessen/ Elster	
Planer:	Dipl.-Ing. (FH) E. Kuzke Landschaftsplanung	Patzschwiger Str. 2, 06905 Kargau Tel.: 03 49 25/72 293 Fax: - 72 699 mail: reichl98@t-online.de	
Inhalt:	Übersichtsplan zur Kompensation		
Maßstab:	1: 3000	Stand:	03.06.2008
		Anlage:	5