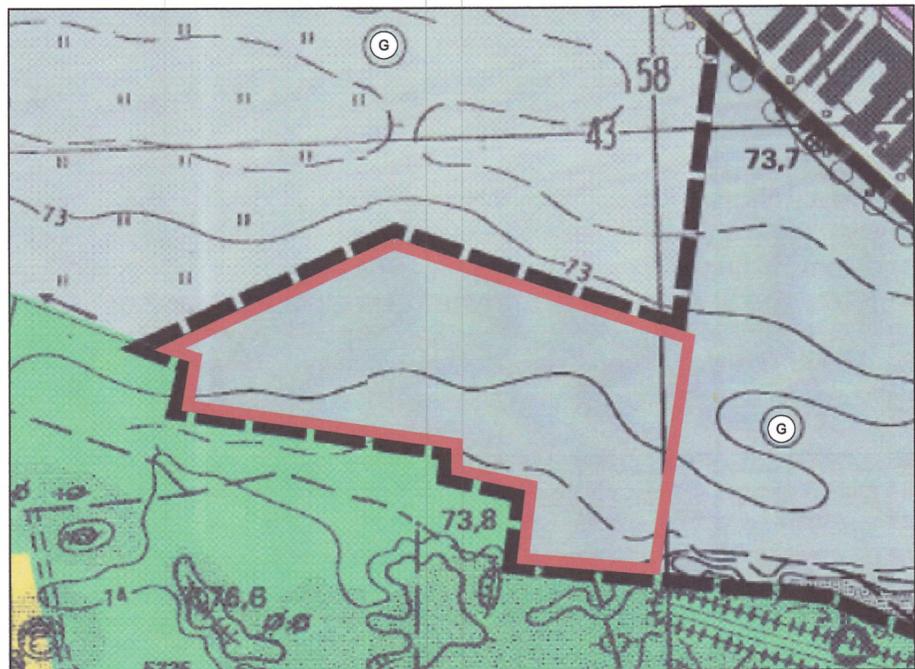


Planauszug aus dem wirksamen FNP



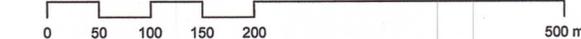
Flächennutzungsplan Planausschnitt

M 1 : 5.000

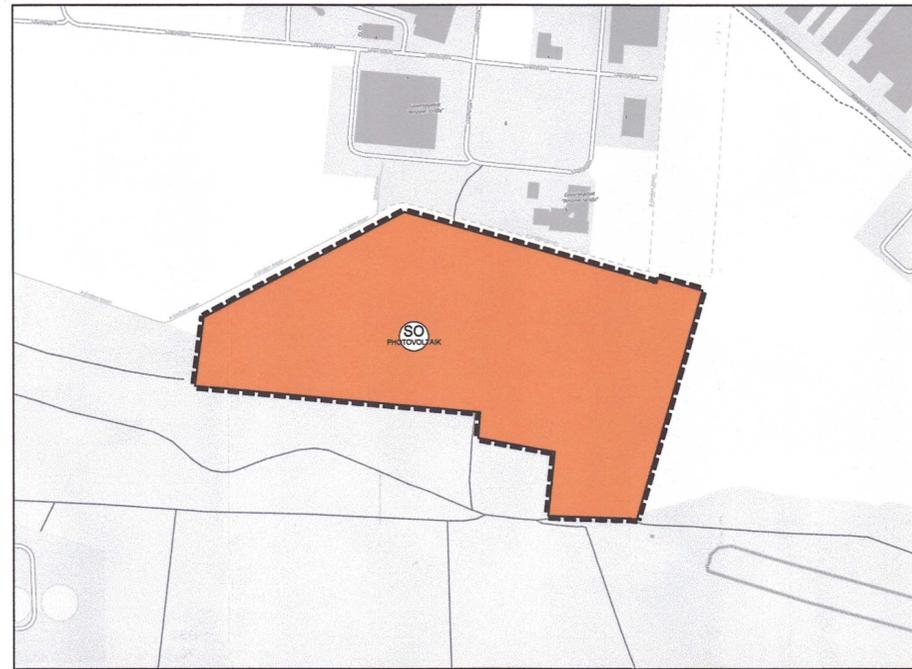
Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 39
-  Änderungsbereich



Planzeichnung zur 7. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt

M 1 : 5.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

-  Sonderbaufläche SO "Photovoltaik" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6a BauGB

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 liegt vollständig im Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten i.S. § 78b Abs. 2 WHG und im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz gemäß REP A-B-W 2018.

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Jessen (Elster) hat mit Beschluss des Stadtrates vom 14.05.2024 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 07.03.2024 festgestellt.

Jessen (Elster), 18.06.2024



*Michael Jahn*  
Michael Jahn  
Bürgermeister

2. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 20.8.2024 mit AZ 63-02339-2024-41 genehmigt.

Lutherstadt Wittenberg, 20.8.2024



*i.A. g. [Signature]*  
Landkreis Wittenberg

3. Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates vom 14.05.2024 übereinstimmt.

Ausgefertigt, Jessen (Elster),

Siegel

*Michael Jahn*  
Michael Jahn  
Bürgermeister

4. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Jessen (Elster) vom 27.09.2024 Nr. 723 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Jessen (Elster), 27.09.2024



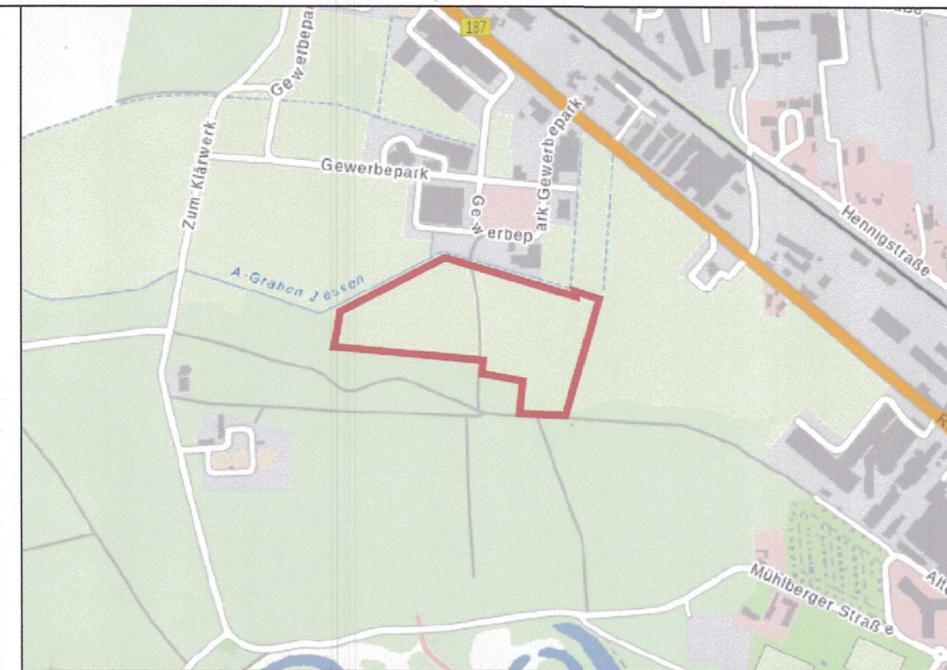
*Michael Jahn*  
Michael Jahn  
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

**BauGB (2023):** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

**BauNVO (2023):** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**PlanZV (2021):** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



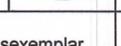
 Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP der Stadt Jessen (Elster)

**Plangrundlagen**  
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten (DTK 10)  
© GeoBasis-DE / LVerGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGK)  
Abgabe: 2022, Az.: B82-7007190-2022  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeoLSA

**planaufstellende Kommune**  
Stadt Jessen (Elster)  
Schloßstraße 11, 06917 Jessen (Elster)  
fon (03 53 7) 27 65 mail info@jessen.de

**Entwurfsverfasser**  
**büro.knoblich**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin  
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

**Lagebezug:** ETRS89,UTM-32N  
**Landkreis:** Landkreis Wittenberg  
**Gemarkung:** Jessen, Flur 1  
**Höhenbezug:** DHHN 2016  
**Gemeinde:** Jessen (Elster)  
**Flurstück:** verschiedene

Datum	Name	Unterschrift
Gezel. 01.04.22	Rus	
Bearb. 07.03.24	Rus	
Gepr. 07.03.24	Kno	

**7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)**  
Feststellungsexemplar vom 07.03.2024  
- DUPLIKAT -

**Projektnr.:** 22-018  
**Phase:** Feststellungsexemplar  
**Plan-Name:** 22-018\_FNP\_FE\_A0.pdf  
**Plan-Maße:** 780 mm x 297 mm  
**Maßstab:** 1:5.000  
**Blatt:** 1  
**Bl.** 1 Bl.