

Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Stadt Jessen (Elster) (Grundsteuerhebesatzsatzung)

Auf der Grundlage der §§ 5,8, und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), des Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312), in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl.I, S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl.I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl.I S. 2294), erlässt der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) in seiner Sitzung vom 25.11.2024 mit Beschluss 66/2024 die Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze.

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuern werden für 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - 1.1. für die Betriebe der Land- und Fortwirtschaft (Grundsteuer A) auf 295 v.H.
 - 1.2. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke auf 805 v.H.
 - 1.3. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke auf 405 v.H.

§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

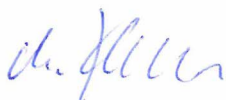
Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbeitrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig.:

1. am 15. August mit Ihrem Jahresbeitrag, wenn dieser 15,00 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbeitrags, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Jessen (Elster), den 25.11.2024



Michael Jahn
Bürgermeister



Satzung	Beschlussfassung	Veröffentlichung	Inkrafttreten
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Stadt Jessen (Elster) (Grundsteuerhebesatzsatzung)	25.11.2024	www.jessen.de am 10.12.2024 Veröffentlichungshinweis Mitteilungsblatt der Stadt Jessen (Elster) Nr. 727 vom 20.12.2024	01.01.2025